

KONTRAKT

Mellem

XXX	og	Kulturproduktionscentret Godsbanen
XXX		Skovgaardsgade 3
XXX		8000 Aarhus C
SE nr./CVR nr./CPR.nr:		EAN: 5790001115586
Kontaktperson:		

er der indgået følgende aftale om leje af faciliteter hørende under Kulturproduktionscentret Godsbanen:

Lokale	Dato / tid	Pris
Åbne Scene	ddmmåååå – ddmmåååå 2017, begge dage inkl., kl. 8-22	X prøvedage á XXX kr. X forestillingsdage á XXX kr.
Kupé 4, 2 pers.	Tjek ind: kl. 16.00 den ddmmåååå 2017 Tjek ud: kl. 11.00 den ddmmåååå 2017	X uger á XXX kr.
STUB 1	ddmmåååå – ddmmåååå 2017, begge dage inkl., kl. 8-22	X dage á XXX kr.
Vogn 2	ddmmåååå – ddmmåååå 2017, begge dage inkl., kl. 8-22	X dage á XXX kr.

Prisen for den samlede lokaleleje beløber sig til	XXX kr.
Prisen for de samlede gæsteboliger beløber sig til	XXX kr.
Køb af nøglebrikker, XXX stk. á 100 kr. pr stk./Omkodning af nøglebrikker, XXX stk. á 50 kr. pr stk.	XXX kr.
Slutrengøring ved lejemalets ophør, XXX timer á XXX kr. + moms	XXX kr.
Dagsparkeringskort, XXX stk. á 100 kr. pr stk.	XXX kr.
Pris i alt	XXX kr.

Prisen for den samlede leje af Åbne Scene beløber sig til	XXX kr.
Mandskabstimer på Åbne Scene ved XX publikumsdage á 4 timer	XXX kr.
Slutrengøring i Åbne Scene, 2 timer á XXX kr. + moms	XXX kr.
Køb af nøglebrikker, XXX stk. á 100 kr. pr stk. /Omkodning af nøglebrikker, XXX stk. á 50 kr. pr stk.	XXX kr.

Pris i alt	XXX kr.
-------------------	----------------

Totalpris i alt	XXX kr.
------------------------	----------------

YDERLIGERE UDGIFTER – gælder ikke alle lejere:

Dertil kommer beløb på det reelle forbrug af:

- Mandskabstimer: Mandskabstimer dækker over såvel teknikertimer som rengøringstimer.
- Elektricitet i produktionslokalerne.

(Formuleringen skal KUN fremgå, såfremt der faktisk løber elforbrug på deres regning. Elforbrug skal betales for produktionslokaler alle brugergrupper, og Åbne Scene samt Rå Hal brugergruppe Offentlige og private virksomheder.)

- Driftsansvarlig-timer ved større arrangementer i Rå Hal.
- Ekstra rengøring på toiletterne i Foyeren ved arrangementer på over 300 publikummer i Rå Hal.

Fælles for alle mandskabstimer er, at forbruget skal aftales med Godsbanens drift og administration på forhånd. Kontakt venligst Teknik på tlf.: 40429988 eller mail: teknik@godsbanen.dk

Priserne for mandskabstimer såvel som for elforbrug kan ses i vedlagte Vejledning til lejere på Godsbanen.

FORSIKRING:

Udlejer holder ejendommen brandforsikret. Godsbanens forsikring dækker ikke skader på inventar, løsøre el. andet
Øvrige forsikringer påhviler lejer. Det påhviler lejer at tegne forsikring for inventar, løsøre og andet.
Godsbanen dækker ikke skader, forårsaget af udefra kommende hændelser.

ELFORBRUG – gælder ikke alle lejere:

Godsbanen er et byggeri, udført i højeste miljøklasse. Derfor er en af Godsbanens vigtige mål fortsat at holde CO₂-udledningen på et lavt niveau og være ansvarlige i vores elforbrug.

Det betyder, at ved leje af produktionsfaciliteter på Godsbanen bliver lejeren i visse tilfælde faktureret for elforbrug. Aflæsningen sker fra indflytnings- til fraflytningstidspunktet og bliver foretaget af Godsbanens tekniske personale.

Følgende produktionslokaler er omfattet af ordningen:

- For Vogn 1 og 2, Perroner 1, 2 og 3, Sporene 1-6, Kedlen og Remisen er et elforbrug på 200 kw/t pr måned inkluderet i lejen. Forbrug herover faktureres med 3,13 kr. pr. kw/t. Forbruget beregnes ud fra et gennemsnit over hele lejeperioden.
- For Åbne Scene samt Rå Hal gælder det, at nogle lejere betaler for elforbrug, andre gør ikke. Kunstnere og kulturinstitutioner betaler ikke elforbrug for leje af Åbne Scene og Rå Hal. For offentlige og private virksomheder er elforbrug på 200 kw/t inkluderet i lejen, mens forbrug herover faktureres med 3,13 kr. pr. kw/t. Forbruget beregnes ud fra et gennemsnit over hele lejeperioden.

Alle spørgsmål vedrørende elforbrug stilles venligst til Bygningsdrift på tlf.: [2445 8231](tel:24458231) eller mail: tomj@godsbanen.dk

DRIFTANSVARLIG OG EKSTRA RENGØRING PÅ TOILETTERNE VED LEJE AF RÅ HAL:

Alle arrangementer med publikumsantal over 150 personer samtidig i Rå Hal og Foyeren kræver en driftsansvarlig til stede under hele arrangementet. Godsbanens drift og administration skal kontaktes minimum 30 dage før arrangementet for indgåelse af aftale vedrørende en driftsansvarlig, ligesom vedrørende udarbejdelse af flugt- og pladsfordelingsplaner.

Yderligere kræver alle arrangementer med over 300 publikummer i Rå Hal ekstra rengøring på toiletterne i Foyeren. For mere information kontakt venligst Charlotte Aaby på tlf. 41856680 eller chaaa@aarhus.dk

FAKTURERING:

Faktura på lokaleleje, samt evt. elforbrug, forbrug af mandskabstimer, leje af udstyr, driftsansvarlig, ekstraydelser og ændringer i kontrakten fremsendes umiddelbart efter endt lejeperiode. Ved længerevarende kulturproduktioner fremsendes faktura kvartalsvis eller halvårligt. Har du spørgsmål, kontakt venligst: booking@godsbanen.dk

UDLÅN OG VIDEREUDLEJNING:

Det er tilladt at låne lejemålet helt eller delvist ud til tredje part uden beregning. Dette er en sag mellem lejer og tredje part.

Har tredje part i forbindelse med lån af lokalet brug for ydelser fra Godsbanens teknik, skal tredje part selv kontakte teknik og lave en aftale. Disse ydelser er mod beregning og er da en sag mellem tredje part og udlejer. Lejeren skal altid sørge for at åbne op og låse forsvarligt efter disse, som lejeren lader benytte sig af lokalet. Hvis driftens mandskab bliver tilkaldt akut, for at åbne op eller låse efter lejerens brugere af lokalet, bliver lejeren faktureret dobbelt for de brugte mandstimer.

Det er ikke tilladt at videreudleje ens lejemål hverken helt eller delvist til tredje part mod beregning.

Bliver lejeren kontaktet af tredje part angående videreudlejning af lejemålet, og giver lejeren sit samtykke til udlejning, skal Godsbanens Drift og administration kontaktes, for at lave en lejeaftale. Videreudlejning bliver herefter en sag mellem Godsbanens Drift og administration og tredje part med lejerens samtykke.

GODKENDELSE FRA AARHUS BRANDVÆSEN VEDR. LEJE AF RÅ HAL, FOYER (GULV) OG ÅBNE SCENE:

Godsbanens drift og administration skal kontaktes minimum 30 dage før arrangementet vedr. udarbejdelse af flugt- og pladsfordelingsplaner for Rå Hal og Foyeren (gulv). Det påhviler lejer at søge tilladelse til arrangementer i disse lokaler. Godsbanens drift og administration vil være behjælpelig med at søge godkendelse hos Aarhus Brandvæsen. Kontakt venligst Teknik på tlf.: 40429988 eller mail: teknik@godsbanen.dk

BRUG AF RØGMASKINER:

Det er ikke tilladt at bruge røgmaskiner på Godsbanen. Lejeren hæfter for betaling af udgifter ved selvforskyldt udløsning af brandalarm.

IKRAFTTRÆDEN OG VARIGHED:

Såfremt vi ikke hører fra dig inden 8 kalenderdage fra dags dato, betragter Godsbanen kontrakten som annulleret. Al henvendelse vedrørende kontrakten skal ske på mail til booking@godsbanen.dk
Lejekontrakten udløber uden yderligere opsigelse umiddelbart efter udløbet af lejeperioden.

ÆNDRING, ANNULLERING ELLER OPSIGELSE AF LEJEMÅL:

Ændring

Lejer kan bede om at få ændret denne kontrakt ved at sende en mail til booking@godsbanen.dk
Fremsættes anmodningen om ændring af kontrakten senere end 8 kalenderdage efter indgåelse af kontrakt, vil lejer blive opkrævet et gebyr på 125 kr. plus moms, såfremt ændringen efterkommes af Godsbanen. Gebyret skal betales pr. ændringsanmodning.

Annullering

[INDSÆT FACILITETER] kan annulleres af lejer med et varsel på 30 kalenderdage, inden lejemålet påbegyndes. Annulleres lejemålet efter denne frist, gælder fristen for opsigelse. **90 dages annulleringsfrist, hvis depositum ønskes retur. (Tilføjes KUN ved løbende leje af Rå Hal, Åbne Scene og Foyer gulv).**

[INDSÆT FACILITETER] kan annulleres af lejer med et varsel på 14 kalenderdage.

Annulerer lejer hele eller dele af denne kontrakt med et kortere varsel end angivet ovenfor, skal lejer betale det fulde beløb for lejen.

Opsigelse

Lejemålet kan af lejer opsiges med 3 måneders varsel til den 1. i hver måned. Opsigelsen skal ske skriftligt til booking@godsbanen.dk Annulerer lejer hele eller dele af denne kontrakt med et kortere varsel end 3 måneder, skal lejer betale for 3 måneders leje.

ACCEPT AF LEJEBETINGELSER:

GODSBANEN

KULTURPRODUKTIONSCENTER

Ved at underskrive denne kontrakt bekræfter jeg at have læst, forstået og accepteret:

- lejebetingelserne i den nærværende kontrakt
- vedlagte "Vejledning til lejere på Godsbanen"

vedlagte skrivelse "Depositum vedr. leje af Godsbanens faciliteter". (Tilføjes KUN ved løbende leje af Rå Hal, Åbne Scene og Foyer gulv)

FOR LEJER: [INDSÆT STED OG DATO]

GODSBANEN: Aarhus 08-11-2016

[INDSÆT NAVN OG TITEL]

[INDSÆT E-MAIL]

[INDSÆT TELEFON]

XXX, Godsbanen

E-mail: xxxx@aarhus.dk

Telefon: +45 89409936